



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# «Особенности переселения граждан в рамках реализации проектов комплексного развития территории жилой застройки»



Москва, июль 2021 г.

# 02 Цели комплексного развития территорий жилой застройки

**1**  
Улучшение среды жизнедеятельности и территории поселений, городских округов

**2**  
Расселение аварийного и иного, непригодного для проживания жилищного фонда

**3**  
Сокращение сроков реализации государственных программ

**4**  
Экономия средств бюджета за счет привлечения инвесторов



### Федеральное регулирование

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон № 494-ФЗ
- Федеральный закон № 185-ФЗ
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 № 846
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701
- Приказ Минстроя России от № 65/пр от 31.01.2019
- Приказ Минстроя России от № 205/пр от 25.04.2014
- Методические рекомендации ГК Фонд ЖКХ

### 9 обязательных НПА, обязательных к принятию субъектами Российской Федерации

- Критерии МКД, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется КРТ жилой застройки
- Порядок согласования проекта решения о КРТ с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- Порядок реализации решения о КРТ
- Предельный срок проведения общих собраний собственников многоквартирных домов по вопросу включения многоквартирного дома в решение о КРТ жилой застройки
- Начальная цена торгов на право заключения договора о КРТ
- Порядок определения границ территорий, подлежащих КРТ
- Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат
- Порядок заключения договоров о КРТ, заключаемых с правообладателями
- Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме

Особенности регулирования НПА	Модельный НПА	Приняты НПА
1. Порядок реализации решения о КРТ - с выделением этапа утверждения параметров КРТ (мастер-план)	Московская обл. Тюменская обл.	Архангельская обл. Воронежская обл. Иркутская обл. Липецкая обл.
- без выделения этапов	ЯНАО ХМАО Иркутская обл.	Г. Москва Московская обл.
2. Определение начальной цены торгов	Тюменская обл. Пермский край	Нижегородская обл. Новосибирская обл.
3. Реализация КРТ через уполномоченное ЮЛ	ХМАО	Пермский край Республика Саха Якутия
4. Включение ИЖС в КРТ	Тюменская обл. Иркутская обл.	Свердловская обл. Тюменская обл.
5. Передача прав специального счета на капитальный ремонт МКД	ХМАО ЯНАО	Ханты-Мансийский АО – Югра Челябинская обл.
6. Дополнительные гарантии при переселении отдельных категорий граждан	г. Москва	Ямало-Ненецкий АО



## Использование средств Фонда

Предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о КРТ на возмещение расходов:

- выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений и передаче жилых помещений в государственную или муниципальную собственность для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда
- по выплате выкупной стоимости за изымаемые жилые помещения в МКД, признанных аварийными

## Размер финансовой поддержки Фонда

	До 25% от АЖФ до 01.2017	От 25% до 100% от АЖФ до 01.2017 постановление Правительства РФ от 01.06.2021 г. № 846
Решение принимается	ГК - Фонд ЖКХ	Правительство Российской Федерации
Расчет	нормативная стоимость переселения из АЖФ до 01.2017	25% нормативной стоимости переселения из всего ЖФ



## Использование средств Фонда

Предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о КРТ, на оплату расходов:

- выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений и передаче жилых помещений в государственную или муниципальную собственность для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда
- по выплате выкупной стоимости за изымаемые жилые помещения в МКД, признанных аварийными

**Целью субсидии может быть как возмещение понесенных расходов так и финансовое обеспечение планируемых затрат (авансирование)**

## Размер финансовой поддержки Фонда

	<b>до 100%</b>
Решение принимается	ГК - Фонд ЖКХ
Расчет	<b>До 100% нормативной стоимости переселения из АЖФ до 01.2017</b>

